



Pompiers de Bruxelles (SIAMU)

## **Demande d'avis de prévention incendie**

**FICHE DESCRIPTIVE**

À joindre au formulaire de demande d'avis

- ✓ Permis d'urbanisme (sauf PU de voirie)
- ✓ Permis d'environnement

### **Cadre I. Identification de la demande** ■ ■ ■

Rue, numéro et/ou n° cadastral	Rue de Serbie 20 Parcelle n° 2 DIV A 450 e3	
Commune, code postal	Saint-Gilles, 1060	
Personne de contact	Marie de Brouwer	
Téléphone		
Email		
Superficie de plancher existante	585	m <sup>2</sup> (sous-sols, caves et garages compris)
Superficie de plancher projetée	673	m <sup>2</sup> (sous-sols, caves et garages compris)

### A. Gabarit et implantation du projet

Nombre de niveaux

Hauteur du dernier niveau  m *(différence d'altitude entre le dernier niveau de plancher habité et le niveau de la rue accessible aux services)*

Nombre et catégorie de(s) bâtiment(s)

- ☒ Bas (inférieur à 10 m)
- ☐ Moyen (entre 10 m et 25 m) de moins de 1000 m<sup>2</sup>
- ☐ Moyen (entre 10 m et 25 m) de 1000 m<sup>2</sup> et plus
- ☐ Élevé (supérieur à 25 m)
- ☐ Industriel A – B – C de moins de 500 m
- ☐ Industriel A – B – C de 500 m<sup>2</sup> et plus

Implantation des constructions

- ☐ Bâtiment isolé
- ☐ Bâtiment mitoyen
- ☒ Arrière bâtiment

### B. Conception du projet en matière de lutte contre l'incendie

- ☒ Pour les projets de moins de 1000 m<sup>2</sup> de superficie de plancher (sous-sols, caves et garages compris), la conception en matière de lutte contre l'incendie est décrite brièvement ci-dessous. Une note descriptive plus détaillée et un schéma explicatif peuvent être joints.

La présente demande concerne le réaménagement d'un ancien garage, actuellement utilisé comme atelier, situé en intérieur d'îlot. Le projet vise à y développer un atelier d'artiste / studio de prise de vue, avec un aménagement accessoire permettant l'accueil ponctuel d'un artiste en résidence.

L'accès depuis la voirie s'effectue via une servitude de passage grevant la parcelle sur laquelle se trouve le bâtiment à front de rue. Celle-ci se matérialise par une allée cochère menant à une cour intérieure, depuis laquelle l'atelier situé à l'arrière est accessible.

Aucune intervention n'est prévue sur le bâtiment à front de rue, ni sur le dispositif d'accès au bâtiment arrière, assuré par cette servitude de passage (et d'égouttage) établie sur la parcelle cadastrée 2e division, section A, n°450 b3 – Lot 1.

Le bâtiment arrière comprend:

- Un niveau en sous-sol, actuellement accessible uniquement via une rampe extérieure située dans la cour intérieure. La présente demande vise à régulariser cette rampe et à en améliorer l'usage par l'ajout de marches facilitant l'accès au sous-sol. En situation projetée, un escalier intérieur reliant le sous-sol au rez-de-chaussée est également prévu, afin de permettre un accès interne au niveau inférieur.
- Un rez-de-chaussée, depuis lequel s'effectue l'accès au bâtiment depuis la cour intérieure.
- Une mezzanine existante dans la partie gauche du bâtiment, accessible depuis le rez-de-chaussée par un escalier. La demande vise à en régulariser la présence en situation existante de fait et à légèrement étendre sa surface.
- Une mezzanine dans la partie droite du bâtiment, accessible depuis le rez-de-chaussée via un escalier, créée dans le cadre du présent projet.

- Pour les projets de 1000 m<sup>2</sup> ou plus de superficie de plancher (sous-sols, caves et garages compris), la conception incendie est obligatoirement décrite grâce à des plans de synthèse (un par niveau) joints en annexe à la présente fiche, réalisés au format le plus adapté pour être lisible et manipulable, idéalement au format A3.

Ces plans comporteront au minimum les informations suivantes :

- Identification des limites et superficie (m<sup>2</sup>) des compartiments
- Destination et capacité maximum d'occupation des compartiments
- Matériau et caractéristiques R, E et/ou I des éléments composant chaque compartiment (structures, parois verticales et horizontales, plafond, gaines, portes)
- Réaction au feu des espaces de circulation et des locaux techniques
- Nombre de sortie(s) de chaque compartiment et leurs dimensions
- Chemins d'évacuation du projet
- Circulations verticales : localisation et nombre de cages d'escaliers, d'ascenseurs, d'escaliers mécaniques
- Dimensions (largeur, giron) et distances entre les cages d'escaliers

Une note descriptive rédigée par l'architecte peut être jointe également.

### **Cadre III. Pour les demandes de permis d'environnement** ■ ■ ■

---

Les plans de synthèse localisant les installations classées qui sont joints en annexe de la demande de permis d'environnement doivent mettre en évidence les installations classées soumises à avis du SIAMU.

Ces plans sont réalisés au format le plus adapté pour être lisible et manipulable, idéalement au format A3 maximum.

En plus de la localisation et de l'identification des installations classées soumises à avis du SIAMU, ces plans comportent au minimum les informations complémentaires suivantes :

- Destination des locaux adjacents aux installations classées soumises à avis du SIAMU
- Matériau des parois composant chaque local qui accueille une installation classée soumise à avis du SIAMU

**Si la demande fait également l'objet d'un permis d'urbanisme, des plans de synthèse uniques (un par niveau) doivent être produits.**

## Cadre IV. Équipements et moyens de lutte contre l'incendie ■ ■ ■

L'objet de la demande comporte-t-elle un ou plusieurs des éléments ci-dessous ?

Cochez et décrivez :

☒ Eclairage de sécurité

Chemins d'évacuations du bâtiment

☐ Signalisation et pictogrammes réglementaires

Chemins d'évacuations du bâtiment

☐ Dispositifs de désenfumage / EFC

/

☐ Bornes Incendie

/

☐ Dévidoirs et hydrants

/

☐ Extincteurs

1 par niveau

☐ Sprinkler

/

☐ Dispositifs de détection incendie

☒ DI ponctuelle

☐ DI partielle

☐ DI généralisée

☐ Moyens d'annonce, d'alerte, d'alarme

/

☐ Poste de commandement pompiers

/

21 avril 2026

Marie de Blouwen



## **Attention**

- Des informations supplémentaires pourraient être réclamées lors du traitement du dossier.
- **Cette fiche descriptive est à joindre en annexe de la demande d'avis de prévention incendie**

## **Traitement des données à caractère personnel**

Dans le cadre de votre demande, le SIAMU doit recueillir un certain nombre d'informations vous concernant, afin de réaliser les tâches liées au traitement de demande d'avis de prévention incendie. Vos données sont traitées dans le cadre des obligations légales et réglementaires liées à la prévention incendie.

Vos données sont stockées sous la forme de dossier papier et/ou de dossier électronique, sous la responsabilité du SIAMU, qui prend toutes les mesures nécessaires pour assurer leur sécurité et doit vous avertir si la sécurité de vos données n'est pas respectée. Vos données sont stockées pour la durée du traitement de votre dossier. Une fois votre dossier clôturé, vos données sont stockées pour une durée de 1 an maximum, à compter de la fin des prestations liées à ce traitement.

Le SIAMU s'engage à limiter l'accès à vos données aux personnes concernées par le traitement, à ne pas utiliser ou transférer vos données à des tiers pour une autre finalité que celle évoquée ci-dessus. Le SIAMU garantit également que vos données ne seront pas transférées à des organisations internationales ou vers un pays hors Union européenne.

Vous avez le droit de demander quelles informations vous concernant sont enregistrées, sous un format portable et lisible, et de demander des corrections, si certaines informations ne sont pas correctes.

Pour toute information complémentaire, ou si vous n'obtenez pas satisfaction pour une demande liée à vos données à caractère personnel, vous pouvez contacter notre délégué à la protection des données : [dpo@firebru.brussels](mailto:dpo@firebru.brussels).

**Pompiers de Bruxelles - Service Prévention**

**15 avenue de l'Héliport, 1000 Bruxelles**

**02 208 84 30 | [prev@firebru.brussels](mailto:prev@firebru.brussels)**